UMOWA NR ........ /2022

zawarta w dniu...................2022 r.

pomiędzy:

**Gminą Stare Bogaczowice z siedzibą przy**

**ul. Główna 132,**

**58-312 Stare Bogaczowice**

**NIP 886-25-72-827**

reprezentowaną przez **Wójta Gminy Pana Mirosława Lecha**,

przy kontrasygnacie **Doroty Faściszewskiej** **Skarbnika Gminy**

a

…..........…..............…......….

…...........…...........….....…….

….............…...........….........…

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Umowa została zawarta w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych / Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 / zgodnie z Zarządzeniem nr 11/2021 Wójta Gminy Stare Bogaczowice z dnia 18 lutego 2021r

Przedmiotem umowy jest:

1. Wykonanie Gminnej Ewidencji Zabytków w oparciu o Ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710), Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. z 2021 r. poz. 56) oraz instrukcję opracowania kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków wydanej przez Narodowy Instytut Dziedzictwa Narodowego w Warszawie.

2. Wykonanie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2023-2026, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochroni (Dz. U. z 2021 r. poz. 710). Opracowanie winno uwzględniać wskazania zawarte w poradniku metodycznym dla opracowania Gminnego programu opieki nad zabytkami wydanym przez Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków, a więc:

a) podstawy prawne opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami;

b) uwarunkowania prawne ochrony i opieki nad zabytkami w Polsce;

c) strategiczne cele polityki państwa w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

d) relacje gminnego programu opieki nad zabytkami z dokumentami wykonanymi na poziomie województwa i powiatu, spójnego z Krajowym programem ochrony i opieki nad zabytkami;

e) uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne ochrony dziedzictwa kulturowego (relacje gminnego programu opieki nad zabytkami z dokumentami wykonanymi na poziomie gminy-analiza dokumentów programowych gminy);

f) charakterystykę zasobów i analiza stanu dziedzictwa i krajobrazu kulturowego gminy, tj. krótki zarys historii obszaru gminy, krajobraz kulturowy, zabytki nieruchome, zabytki ruchome, zabytki archeologiczne, zabytki w zbiorach muzealnych i innych, dziedzictwo niematerialne; zabytki objęte prawnymi formami ochrony, zabytki w gminnej ewidencji zabytków, zabytki o najwyższym znaczeniu dla gminy pozostającymi w zakresie zadań gminy;

g) ocenę stanu dziedzictwa kulturowego gminy, analiza szans i zagrożeń;

h) założenia programowe (priorytety programu opieki, kierunki działań programu opieki, zadania programu opieki) instrumenty realizacji programu opieki nad zabytkami;

i) zasady oceny realizacji programu opieki nad zabytkami, źródła finansowania programu opieki nad zabytkami, realizację i finansowanie przez gminę zadań z zakresu ochrony zabytków.

3. Wprowadzenie Gminnej Ewidencji Zabytków do dedykowanego Gminie Stare Bogaczowice systemu informacji przestrzennej.

4. Wykonawca zobowiązany jest do:

a) uzyskania akceptacji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków sporządzonej Gminnej Ewidencji Zabytków;

b) uzgodnienia treści Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Stare Bogaczowice na lata 2023-2026 oraz uzyskania pozytywnej pisemnej opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

c) sporządzenie stosownego projektu uchwały wraz z uzasadnieniem dla Rady Gminy Stare Bogaczowice w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Stare Bogaczowice na lata 2023-2026.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, doświadczenie oraz wykwalifikowany i uprawniony personel do realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zapoznał się z założeniami opisanymi w zapytaniu ofertowym i nie wnosi do nich żadnych uwag.

§ 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na kwotę…....................…….złotych netto

(słownie:.. …............…….........…), powiększony o podatek od towarów i usług według stawki ……., co stanowi kwotę….....................….....złotych brutto (słownie:..….......................….……)

1. Podstawą do zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę na Zamawiającego, tj.: Gminę Stare Bogaczowice z siedzibą przy ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice, NIP 886-25-72-827
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT, na rachunek wskazany w fakturze.

4. Faktura powinna być wystawiona i przesłana Zamawiającemu w formie papierowej lub elektronicznej .

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy strony wyznaczają następujące osoby:

a) ze strony Wykonawcy: imię i nazwisko: ..….............................….....…………..

b) ze strony Zamawiającego: imię i nazwisko: ……………………………………………..

2. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Na prośbę Zamawiającego Wykonawca zapewni wgląd w realizację pracy na każdym jej etapie.

4. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy, na jego zapytanie, konsultacji i wyjaśnień dotyczących przedmiotowych opracowań.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac, w tym w szczególności: koncepcje, inwentaryzacja, dokumentacja projektowa, raporty, zestawienia, bazy danych, zarejestrowane wywiady, opisy, skrypty, programy komputerowe, prezentacje, multimedia, itp. przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.

2.Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać w pełni autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wyników prac, o których mowa w ust. 1w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.

3. Po przekazaniu przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość autorskich praw majątkowych do wyników prac, o których mowa w ust. 1 przygotowanych przez Wykonawcę w ramach działań określonych w §1 Umowy.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do wyników prac, o których mowa w ust. 3 obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:

a) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,

b) wystawianie lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji,

c) wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audiowizualnych i komputerowych,

d) prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek wielkości i treści całości lub ich części,

e) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM oraz zezwalaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.

5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonanie zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy.

§ 6

1.Wykonawca przekaże zamawiającemu:

• Gminną Ewidencję Zabytków – w ilości: wersja papierowa – 1 egzemplarz, edytowalna wersja elektroniczna – 1 szt. (płyta CD, DVD)

• Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Miasto Boguszów-Gorce w ilości: wersja papierowa – 2 egzemplarze oraz edytowalna wersja elektroniczna – 1 szt. (płyta CD, DVD)

2.Wykonawca wprowadzi Gminną Ewidencję Zabytków do dedykowanego Gminie Stare Bogaczowice do systemu informacji przestrzennej.

3. Odbiór dokumentacji zostanie potwierdzony protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez przedstawicieli obu stron z uwzględnieniem wprowadzenia do systemu.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy w terminie do dnia 29.12.2022 r.

2. Strony postanawiają, że wszelkie poprawki zaistniałe w opracowaniach do momentu uchwalenia przez Radę Gminy Stare Bogaczowice, Wykonawca nanosi we własnym zakresie i na koszt własny, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy.

§ 8

1.Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza umowa.

2. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji jakości na dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, liczoną od dnia odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 2 jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.

1. W okresie gwarancji wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad w przedmiocie umowy.
2. Zamawiający powiadamia pisemnie Wykonawcę o wadach stwierdzonych w umowie w okresie gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Wszelkie konsekwencje usunięcia wad przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

9. Strony przedłużają okres rękojmi za wady na okres udzielonej gwarancji.

§9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu usunięcia wad.

5. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający będzie wystawiał notę obciążeniową z tytułu naliczenia kar umownych. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z należnego mu wynagrodzenia.

6. Jeśli w wyniku realizacji przedmiotu umowy dojdzie do powstania szkody w majątku Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w następujących sytuacjach:

1) w zakresie wynikającym z uregulowań prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy,

2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy związanych ze zmianą przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki podatku VAT,

3) zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zaistnienie warunków faktycznych wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy,

4) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody o znacznych rozmiarach, zmiany terminu realizacji umowy – wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy.

5) w sytuacji, gdy na termin lub sposób realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołane tym wirusem (COVID-19), dotyczące w szczególności:

a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy,

b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych, poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust.12 ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych,

c) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,

d) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.

2. Wprowadzenie zmian z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 5 powyżej wymaga przedłożenia przez Wykonawcę informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19) na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty.

3. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej w drodze aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

REGULACJE RODO

1. Zamawiający jako administrator danych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietna 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w zakresie niezbędnym do wykonywania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami określonego w ust. 1 rozporządzenia i wyłącznie w celu realizacji umowy.

3. Wykonawca może przetwarzać jedynie takie kategorie danych osobowych (zakres przetwarzania danych), które są niezbędne do realizacji umowy.

4. Niniejszym Zamawiający udziela Wykonawcy oraz personelowi Wykonawcy upoważnienia do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.

5. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać dalszego powierzenia danych osobowych podmiotom trzecim (podpowierzenie). Wykonawca za działania i zaniechania podmiotów trzecich, którym powierzył dalsze przetwarzanie danych osobowych odpowiada jak za własne.

6. W kwestii ochrony danych osobowych Wykonawca zobowiązuje się do:

1) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzanie z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,

2) zapewnienia, aby osoby mające dostęp do powierzonych, w ramach niniejszej umowy, danych osobowych były zobowiązane do zachowania ich w tajemnicy (również po ustaniu umowy).

7. Wykonawca oświadcza, że urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych są zgodne z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji, przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz 1024).

8. Wykonawca zobowiązuje się trwale usunąć wszelkie powierzone dane osobowe w tym skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych niezwłocznie po zaprzestaniu obowiązywania umowy.

9. W przypadku naruszenie przez Wykonawcę przepisów rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1 w zakresie przetwarzania danych osobowych, w następstwie czego Zamawiający – jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego szkody.

10. W przypadku wskazania danych osobowych osób fizycznych w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy należy przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, a także innych przepisów dot. ochrony danych osobowych.

§ 12

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym kodeksu cywilnego.

4. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA